

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМЕОНОВГРАД

пл. "Шейновски" №3, тел. 03781 23-52, факс 2006

РЕШЕНИЕ

№188/28.08.2017г.

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМЕОНОВГРАД ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА ЯЗОВИР – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ НЕДВИЖИМ ИМОТ С КАД. №000402 И С ПЛОЩ ОТ 340,870 ДКА, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ТЯНЕВО, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, МЕСТНОСТТА „ЧАРГАНЛИЙСКА РЕКА“

Въз основа на мотивирано предложение на Кмета на Община Симеоновград и изготвената Обосновка на концесията, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл.13, ал.1, т.2 във връзка с чл.4, чл.17, ал.1, т.2 и чл.39 от Закона за концесиите (ЗК),

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИМЕОНОВГРАД

РЕШИ:

Открива процедура за предоставяне на концесия за обект: язовир, представляващ недвижим имот с кад. № 000402 и с площ от 340.870 дка, находящ се в землището на с.Тянево, община Симеоновград, местността «Чарганлийска река» - публична общинска собственост на Община Симеоновград, при следните условия:

1. Предмет на концесията: предоставяне право на експлоатация, по смисъла на чл.2, ал.3, т.2 във връзка с чл.4 от ЗК, върху обект от обществен интерес, а именно: язовир, представляващ недвижим имот с кад. № 000402 и с площ от 340.870 дка, находящ се в землището на с.Тянево, община Симеоновград, местността «Чарганлийска река» - публична общинска собственост на Община Симеоновград, предоставен от Концедента: Община Симеоновград, на търговец - концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск, чрез използване на микроязовира за риборазвъждане, с възможност за любителски риболов, туризъм и отдых, ползване на водната и прилежащата площ за развлекателна и спортна дейност.

2. Обект на концесията: язовир, представляващ недвижим имот с кад. № 000402 и с площ от 340.870 дка, находящ се в землището на с.Тянево, община Симеоновград, местността «Чарганлийска река» - публична общинска собственост на Община Симеоновград, при следните граници и съседни имоти: имот №055003- изоставена нива на "Лояз"ООД; имот №000643- полски път на Община Симеоновград; имот №000769- полски път на Община Симеоновград; имот №50901- дървопроизводствена площ на "Грийн инвестмънт БГ" ЕООД; имот №000007- дере на Община Симеоновград; имот №508002- дървопроизводствена площ на "Грийн инвестмънт БГ" ЕООД; имот №000006- пасище с храсти на кметство село Тянево; имот №077009- изоставена нива на "Алфа консулт 2000"ЕООД; имот №077008- изоставена нива на Илия Илиев Динев; имот №077001- пасище, мера - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; имот №000619- полски път на община Симеоновград; имот №070011- използвана ливада-земи по чл.19 ЗПСЗЗ; имот №070008- пасище, мера - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; имот №070009- изоставена нива на Митьо Гочев Камбуров; имот №070014- изоставена

нива на "Алфа консулт 2000"ЕООД; имот №070016- изоставена нива на "Алфа консулт 2000"ЕООД; имот №070010- изоставена нива-земи по чл.19 ЗПСЗЗ; имот №000612- полски път на община Симеоновград; имот №066003- изоставена нива-на Делчо Тенев Делчев; имот №066004 - изоставена нива-земи по чл.19 ЗПСЗЗ; имот №000004- пасище мера-земи по чл.19 ЗПСЗЗ; имот №000038 - пасище мера-земи по чл.19 ЗПСЗЗ; имот №000646- полски път на община Симеоновград, за който е съставен Акт за публична общинска собственост (АОБС) №261 от 22.05.2000 г., ведно с прилежащите обслужващи съоръжения: *язовирната стена; преливен канал; основен изпускател; енергогасител и бързооток.*

3. Стопанската дейност, която може да се осъществява чрез обекта на концесията е: **предоставяне на услуги, свързани с осъществяване на риборазвъждане, с възможност за любителски риболов, туризъм и отдих, ползване на водната и прилежащата площ за развлекателна и спортна дейност.**

4. Прилежаща на обекта на концесия инфраструктура и принадлежности: **всички съоръжения, които са функционално свързани с обекта на концесия, и без които не може да се осигури нормалното функциониране и използване на обекта, тъй като тяхното предназначение е да го обслужват, а именно: *язовирната стена; преливен канал; основен изпускател; енергогасител и бързооток.***

5. **Срок на концесията: 25 (двадесет и пет) години.**

6. **Начална дата на концесията:** датата на влизане в сила на концесионния договор, а именно при:

6.1. Представяне, от страна на Концесионера, на Банкова гаранция за изпълнение на инвестиционната програма и

6.2. Извършване на еднократното концесионно плащане.

7. **Условия за осъществяване на концесията:**

Услугата, свързана с експлоатацията на обекта на концесия следва да се осъществява при спазване изискванията на ЗК, ППЗК, документацията за участие в процедурата за определяне на концесионер, и нормативните изисквания, свързани с предотвратяване на обстоятелства, които създават опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти, и за обществения ред.

8. **Основни права и задължения по Концесионния договор**

8.1. **Права на Концесионера:**

1. Да ползва концесионния обект, прилежащата му площ и съоръжения, съобразно предназначението им, като осъществява: риборазвъждане, за срока на действие на Концесионния договор;
2. Да ползва концесионния обект, по своя преценка, и за други дейности: любителски риболов, туризъм и отдих, ползване на водната и прилежащата площ за развлекателна и спортна дейност, за срока на действие на Концесионния договор;
3. Да ползва за срока на действие на концесионния договор съществуващата до момента на подписване на концесионния договор хидрогеоложка и техническа документация.
4. Да изисква съдействие от страна на Концедента при неправомерни действия на трети лица, както и при нарушение на правата, предоставени му с този Договор за концесия.

5. Да изисква съдействие от Концедента във връзка с осигуряване на техническата изправност и безопасност на язовира, предвид отговорността му на собственик.

8.2. Задължения на Концесионера:

1. Да извършва дължимото концесионно плащане съгласно условията и сроковете, определени в концесионния договор;
2. Да изпълни инвестиционна програма, на стойност не по-малка от **28 750** лева, без ДДС, за оборудване, обзавеждане и стопански инвентар, както и за подобряване техническото състояние и безопасността на язовира, която да включва най-малко следното през първата концесионна година: Инженерно-геоложки проучвания за проверка устойчивостта на откоса на земния насип на стената; геофизични проучвания по метод вертикално електрическо сондиране (ВЕС); анализ на земни проби за лабораторно определяне на физикомеханичните и якостно-деформационни показатели на материалите изграждащи стената; оценка устойчивостта на съоръжението и бързоотока по 3 профила; доклад за извършените инженерно-геоложки и хидрогеоложки дейности; геодезическо заснемане; мобилизация; дейности по изчистване на леглото на язовира; извършване на ремонтно-възстановителни работи (СМР) на бързооток, изпускателен кран и енергогасител; почистване на коритото до 500 метра след стената и бързоотока;
3. Ежегодно – до 31-ви март на текущата година да представя на Концедента отчет за изпълнение на инвестиционната програма за предходната година.
4. Ежегодно да изпълнява поддържащи обекта дейности, включително: *почистване на скалните заскалявки откъм мокрия откос; почистване на преливника от треви и поддържането му в такова състояние през целия период на експлоатация; благоустрояване на прилежащи територии; осигуряване на проводимостта на речното русло на 500 м под облекчителното съоръжение.*
5. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство в границите на концесионната територия;
6. Да съгласува предварително с Концедента извършването на подобрения върху концесионната територия;
7. Да извършва търговската и стопанска дейност, свързани с експлоатацията на обекта при спазване изискванията на действащото законодателство;
8. Да поддържа чистотата, бистротата и нивото на водата в язовира, като спазва всички препоръки и указания на компетентните органи, с цел гарантиране безопасната експлоатация на обекта;
9. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;
10. Да не прехвърля правата и задълженията по концесионния договор на трети лица и да не обременява с тежести обекта на концесия, прилежащите площи и съоръжения.
11. Да поставя и поддържа обозначителни табели, свързани с ползването на обекта;
12. Да осигури за своя сметка и от свое име издаването от компетентните органи на всички необходими разрешителни, свързани с ползването на обекта.
13. Да използва язовира рационално и добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на водния ресурс;
14. Да не възпрепятства подаването на вода за напояване на земеделските земи през напоителния сезон (от м.IV. до м.X), количествата за което се определят, както следва:
 - a) *общо годишно водно количество за поливане ще бъде $214 d \times 1200 m^3/d = 256 800 m^3$.*
 - b) *средногодишен дебит за поливане $Q^{cp}_{\text{поливане}} = 8.141 l/s = 703.56 m^3 / d$.*

15. Да полага грижи за опазване на околната среда, да спазва всички нормативни изисквания в тази връзка, включително по отношение събиране и транспортиране на отпадъците, резултат от осъществяване на концесионната дейност;
16. Да спазва законовите изисквания за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към, съгласно изискванията на действащото законодателство, включително тези, установени в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, обн., ДВ, бр. 81 от 14.10.2016 г.
17. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в изправно техническо състояние, като „оператор на язовирна стена“, по см. на Закона за водите, а ако не отговаря на изискванията за оператор на язовирната стена – да възложи стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания;
18. Да застрахова обекта на концесията обекта на концесията за своя сметка, в полза на Концедента, и да поддържа в сила сключената застраховка за целия срок на действие на Концесионния договор.
19. Да извършва всички действия по предоставената концесия в съответствие с утвърдените технически и технологични стандарти, действащото българско законодателство и концесионния договор;
20. Да спазва изискванията за безопасни условия на труд при осигуряване обслужването на обекта и предоставяне на услугите, свързани с концесионния обект;
21. Да не допуска нарушаване на обществени интереси и придобити права;
22. Да спазва нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, и обществения ред;
23. Да уведомява незабавно Концедента и компетентните органи за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната, обществения ред, околната среда, човешкото здраве, както и за защитени със закон територии и обекти;
24. Когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е длъжен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми Концедента за това. В този случай двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки, и да уведомят незабавно Регионалния исторически музей, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата;
25. Да съгласува с Концедента и с компетентните органи всяка последваща актуализация на проекта за експлоатация на концесионния обект, с цел осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор;
26. Да приеме и търпи при наличие на обстоятелства, засягащи националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, трети лица, посочени от Концедента, да ползват концесионния обект, за времето, през което са налице. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетение освен за вредите, причинени виновно от третите лица, като вредите се дължат на тяхно виновно поведение;
27. Да осигурява на Концедента и на компетентните органи достъп до обекта на концесията по всяко време, както и свързаната с него документация и информация.
28. Да изготви аварийен план, съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

29. Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;
30. Да изпълнява задължението по чл.142 от ЗВ;
31. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи;
32. След изтичане на срока на концесионния договор, да върне на Концедента обекта на концесия в състояние, годно за експлоатация.

8.3. Права на Концедента:

1. Да получава концесионното плащане съгласно условията и в сроковете, предвидени в концесионния договор.
2. Да предостави на концесионера изключителните права на експлоатация върху обекта на концесия за срока на действие на Концесионния договор;
3. Да не предоставя за срока на Концесионния договор права на трети лица, освен в предвидените в Закона за концесиите или в договора случаи;
4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по Концесионния договор и условията на концесията;
5. Да изисква и получава своевременно от концесионера информация за изпълнението на задълженията му по договора за концесия, включително по отношение на инвестиционната програма;
6. Да упражнява право на собственост върху новопридобитата от Концесионера техническа и друга документация при осъществяване на правата и задълженията по Концесионния договор;
7. Да прекрати концесионния договор при виновно неизпълнение от страна на Концесионера на основни задължения или при нарушаване на условия по концесията;
8. Да прекрати договора, в случай на уведомление от страна на Концесионера, за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната, обществения ред, околната среда, както и за защитени със закон територии и обекти, при условия и по ред, определени в Концесионния договор.

8.4. Задължения на Концедента:

1. Да предостави на Концесионера изключително право на експлоатация върху Обекта на концесия, за срока на действие на Концесионния договор, като не предоставя друго такова право на трети лица, освен в предвидените в договора или в Закона за концесиите случаи.
2. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия, включително чрез своевременно съгласуване на представените от концесионера годишни работни проекти;
3. Да оказва от Концедента във връзка с осигуряване на техническата изправност и безопасност на язовира, предвид отговорността му на собственик.
4. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор.
5. Да изпълни предписанията на контролните органи, свързани с язовира, за които са установени условия и срокове, предхождащи сключването на концесионния договор.

9. Отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители:

- 9.1. Обектът на концесията не може да бъде отдаван под наем от Концесионера.

9.2. Експлоатацията или поддържането на обекта на концесията не могат да се предоставят на трети лица извън Концесионера.

10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения:

10.1. За гарантиране изпълнението на инвестиционната програма, концесионерът е длъжен да открие банкова гаранция в полза на Община Симеоновград в размер на 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година, не по-късно от 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписването на Договора.

10.2. За гарантиране на годишното концесионно плащане: откриване на банкова гаранция или внасянето на депозит в Община Симеоновград в размер на 100% от предложената от кандидата минимална сума в абсолютен размер, с право на усвояване на гаранцията, при закъснение внасяне на концесионното плащане повече от 3 месеца, и право на прекратяване на договора при закъснение с повече от 6 месеца. Банковата гаранция следва да се открие до края на м. март за съответната година.

11. Условия за извършване на концесионното плащане:

За предоставеното право на експлоатация Концесионерът дължи:

11.1. Еднократно концесионно плащане в размер на 2000 лева, дължимо при подписване на концесионния договор.

11.2. Годишно концесионно плащане в размер, предложен от Концесионера, но не по-малко от 3400 лева, дължимо след втората година от концесията, което се заплаща до края на годината, за която се дължи.

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната

При осъществяването на правата, предоставени на Концесионера не е налице опасност за националната сигурност и отбраната на страната, като последващото възникване на такава опасност може да бъде основание за изменение или прекратяване на концесионния договор.

13. Условия за опазване на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти

При осъществяването на правата, предоставени на Концесионера следва да се спазват приложимите изисквания на специалните закони, свързани с опазване на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.

14. Форма, размер и условия за извършване на компенсация:

Не се предвижда извършването на компенсация.

15. Задължение на концесионера да застрахова обекта на концесията

15.1. Концесионерът е длъжен да застрахова обекта на концесията, за срока на концесията, в полза на Концедента, и да поддържа в сила сключената застраховка за целия срок на действие на Концесионния договор.

15.2. Застрахователните вноски за обекта са за сметка на концесионера.

16. Процедура за предоставяне на концесия - предоставянето на концесията следва да се извърши чрез провеждане на Открита процедура, по смисъла на ЗК.

17. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

17.1. Инвестиционно предложение, с относителна тежест 40%, което включва:

- *инвестиционна програма (описание на планираните инвестиции и план за извършването им);*
- *план за финансирането на концесията.*

17.2. Бизнес предложение, с относителна тежест 40%, което съдържа:

- *Описание на пазара, пазарен потенциал и обем;*
- *Мениджмънт план - необходими ресурси: персонал, оборудване,;*
- *Оперативен план;*
- *Финансово състояние към момента;*
- *Финансов план, включващ прогнозни финансови разчети – инвестиционни и оперативни разходи, прогнозни приходи и разходи, прогнозни парични потоци;*
- *Източници на финансиране, условия и обслужване на заемното финансиране (ако се използва такова);*
- *Финансови показатели и оценка на ефективността на проекта - нетна настояща стойност, вътрешната норма на възвращаемост на инвестицията и на собствения капитал; срок на откупуване на инвестициите;*
- *Времеви график на фазите на осъществяване на проекта;*
- *Програма с мерки за опазване на околната среда, свързани с концесионния обект;*
- *Програма за безопасност и сигурност.*
- *Финансов модел.*

17.3. Предложение за размера на годишното концесионно плащане, което не може да бъде по-малко от 3400 лева – с относителна тежест 20%.

18. Възможност за доказване на съответствието с критериите за подбор с възможностите на трети лица – кандидатите могат да доказват съответствието с критериите за подбор по чл.26, ал.1, т.1, 2 и 3 от Закона за концесиите с възможностите на трети лица. В тези случаи кандидатите трябва да представят доказателства, че ще имат на разположение възможностите на третото лице.

19. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

Гаранцията за участие в процедурата се определя в размер на 2000 лева. Гаранция за участие в процедурата следва да бъде под формата на внесен депозит или банкова гаранция, като формата на гаранцията се избира от кандидатите. Когато гаранцията за участие е под формата на банкова гаранция, при издаването ѝ задължително трябва да се осигури валидност, която да гарантира усвояването ѝ.

20. Всички посочени в това решение суми са без ДДС и върху тях се начислява ДДС, съгласно изискванията на ЗДДС.

Възлага на Кмета на Община Симеоновград да предприеме действия по обявяване на открита процедура за предоставяне на концесия върху концесионния обект.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Симеоновград, проведено на 28.08.2017 г.

Решението не подлежи на обнародване в "Държавен вестник" и може да се обжалва в 10-дневен срок от уведомяването или от узнаването му по друг начин по реда на глава XI от Закона за концесиите относно неговата законосъобразност.

Участвали в гласуването от общо 13 общински съветника 13, от които 13 гласа "за", 0 "против", 0 "възд.се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/СВЕТЛАНА СТОСЕВА/

